

Beschluss Soziale Erhaltungssatzungen mit Biss

Antragsteller*in: Marc Kersten, Maximilian Ruta
Tagesordnungspunkt: TOP 3 Projektideen für das Landtagswahlprogramm

Antragstext

1 Kurzbeschreibung des Projekts, inklusive Beschreibung des Alltagsbezugs/-nutzen
2 für die Wähler*innen?

3 (Max 500 Zeichen)

4 Wir wollen die Bürger:innen NRW vor unangemessenen Mietsteigerungen schützen
5 und deshalb das Instrument der Sozialen Erhaltungssatzungen ausweiten und
6 effektiver gestalten. Das von der schwarz-gelben Landesregierung abgeschliffene
7 Gesetz muss wirksam vor Luxussanierungen schützen, eine Aufteilung, Umnutzung
8 oder Umwandlung in Eigentum unter Vorbehalt stellen. Den Kommunen sind hierfür
9 schnellere und notwendige Eingriffsbefugnisse zu geben. Das wäre ein Mosaikstein
10 zu bezahlbarem Wohnen in NRW.

11 Welches übergeordnete Ziel setzt das Projekt um (z.B. „Verkehrswende“)

12 • Bezahlbares Wohnen sichern

13 Voraussetzungen: welche Chancen, welche Schwachstellen bzw. Angriffspunkte
14 bietet die Projektidee mit Blick auf die Wähler*innen und Bündnispartner*innen?

15 (max. 500 Zeichen)

16 • Wir helfen Niedrigverdiener:innen konkret, weiter in ihrem Quartier leben
17 zu können

18 • Nachbarschaften und soziale Zusammenhänge werden erhalten

19 • Wir reduzieren den Wohngeldbedarf

20 • Wir stabilisieren die Mietspiege

21 • hoher Verwaltungsaufwand und lange Vorplanungszeiten (Angriffspunkt)

22 Politisches Potential: worin besteht der Beitrag zur Schärfung des grünen
23 Profils, worin die Möglichkeit der kommunikativen Zuspitzung?

24 (max. 400 Zeichen)

25 • Wir nehmen den Menschen die Angst vor Wohnraumverlust

26 • Wir nehmen es mit den Spekulanten auf

27 Wie wird das Projekt konkret umgesetzt (verwaltungstechnisch, rechtlich,
28 finanziell, zeitlich)?

29 (max. 1000 Zeichen, diese Angabe wird auch bei der finalen Projekteinreichung
30 optional sein)

31 Erläuterungen, Ergänzungen, Studien etc.

- 32 (ohne Zeichenbegrenzung, diese Angabe wird auch bei der finalen
33 Projekteinreichung optional sein)